

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lindholmospiren 2, 417 56 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 750216



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

63 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 78 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kaisa Liib, Skanska, 2016-12-08

Energideklarationen är giltig till:

2026-12-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Ägarens namn Skanska Fastigheter Göteborg AB | Organisationsnummer 556043-9415 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Johan på Gårdas gata 5 | Postnummer 405 18 | Postort Göteborg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lindholmen 39:3 | Egen beteckning Lindholmspiren 2 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 689760 |
| Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> | | |
| Adress Lindholmspiren 2 | Postnummer 41756 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler | | Byggnadskategori Lokalbyggnader | |
| Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2016 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8450 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 565 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 8 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 0 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> 94 | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,54 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> 6 | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text"/> 100 | |

Energianvändning

| | |
|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |
| <input type="text"/> - <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts: |
| | Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |
| | Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade |
| | |
| Fjärrvärme (1) <input type="text" value="264000"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | Mätt värde Fördelat värde |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="264000"/> kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="17000"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Fjärrkyla (14) <input type="text" value="149000"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| Finns solvärme? | Finns solcellssystem? |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Ange solfångararea <input type="text"/> m ² | Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² |
| Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år |
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh |
| Energiprestanda | ...varav el |
| <input type="text" value="63"/> kWh/m ² , år | <input type="text" value="14"/> kWh/m ² , år |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| <input type="text" value="78"/> kWh/m ² , år | <input type="text" value="122"/> - <input type="text" value="181"/> kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/> |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Kommentar <input type="text" value="Byggnaden är inte färdigställd och energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet."/> |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| <input type="text" value="Energideklarationen är gjord utifrån beräknade värden i energiberäkningsrapport daterad 2015-05-20. Ingen OVK eller radonmätning är utförd i dagsläget. Byggnaden kommer vara färdigställd till sommaren 2017."/> |

Expert

| | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Förnamn Kaisa | Efternamn Liib | |
| Datum för godkännande 2016-12-08 | E-postadress kaisa.liib@skanska.se | |
| Certifikatnummer 5721 | Certifieringsorgan Kiwa Swedcert | Behörighetsnivå Kvalificerad |
| Företag Skanska | | |