



Fastighetsförteckning per 2022-12-31

- Miljöcertifierade förvaltningsfastigheter
- Delvis miljöcertifierade förvaltningsfastigheter
- Miljöcertifierade projektfastigheter

Förvaltningsfastighet	Område	Adress	Byggår	Uthyrningsbar yta, kvm							Totalt
				Kontor	Butik	Industri/ lager	Hotell	Restaurang	Vård	Övrigt	
● Krokslätt 148:13	Almedal	Mölnaldsvägen 40-42	1952	2 581		616				20	3 217
● Krokslätt 149:10	Almedal	Mölnaldsvägen 36-38	1952/1998/ 2020	7 120							7 120
● Skår 57:14	Almedal	Gamla Almedalsvägen 1-51	1870/1929/ 1942	8 394		119		86			8 599
● Krokslätt 34:13	Almedal	Mölnaldsvägen 91-93 / Varbergsgatan 2 A-C	1950/1988/ 2021	10 978	725	1 308		375			13 386
● Arendal 764:720	Arendal	Arendal	1960/2009	66 723	68	170 214		3 100		908	241 013
● Backa 173:2	Backaplan	Deltavägen 4	1979	151	5 370	420					5 941
● Brämregården 35:4	Backaplan	Vågmästaregatan 1	1984/1991	12 370		513			828	27	13 738
● Lorensberg 62:1	Centrum	Götabergsgatan 17	1932/1965	4 541							4 541
● Nordstaden 13:12	Centrum	Packhusplatsen 6 / N Hamngatan 2	1929/1993	5 070							5 070
● Nordstaden 14:1	Centrum	Postgatan 5 / Smedjegatan 2	1993/1995	8 721							8 721
● Nordstaden 20:5	Centrum	Packhusplatsen 3 / Kronhusgatan 1A / Postgatan 2 A	1943/2015	2 594		53					2 647
● Stampen 4:42	Centrum	Odinsgatan 8-10 / Barnhusgatan 1	2009	4 977				2847	792		8 616
● Stampen 4:44	Centrum	Polhemsplassen 5-7 / Odinsgatan 2-4 / Burggrevegatan 9-11	1930/2017	13 182				505			13 687
● Bagaregården 17:26	Gamlestaden	Gamlestadsvägen 3 / Byfogdegatan 1-3, 11	1941/2010	20 982	365	7 010		450	3 882	2 105	34 794
● Gamlestaden 740:132	Gamlestaden	Gamlestadstorg	2018	13 500	1 135	548		262		891	16 336
● Olskroken 18:7	Gamlestaden	Gamlestadsvägen 2-4	1960	23 737		2 229		516	2 005	1 803	30 290
● Olskroken 18:9	Gamlestaden	Gamlestadsvägen 2-4	1729/1960	7 406	146	207				1 567	9 326
● Olskroken 18:10	Gamlestaden	Gamlestadsvägen 2-4	1947	5 821		4 237		4 160		6 485	20 703
● Gullbergsvass 1:1	Gullbergsvass/Lilla Bommen	Lilla Bommen 3	1988/2022	15 761							15 761
● Gullbergsvass 1:17	Gullbergsvass/Lilla Bommen	Lilla Bommen 8	1993	5 400							5 400
● Gullbergsvass 5:10	Gullbergsvass/Lilla Bommen	Kämpegatan 3-7	1988/2019	12 760		293				476	13 529
● Gullbergsvass 5:26	Gullbergsvass/Lilla Bommen	Kilsgatan 4	2010	15 244				642		805	16 691



Fastighetsförteckning

Förvaltningsfastighet	Område	Adress	Byggår	Uthyrningsbar yta, kvm							Totalt	
				Kontor	Butik	Industri/ lager	Hotell	Restaurang	Vård	Övrigt		
● Gårda 1:15	Gårda	Vestagatan 2	1971/1992	11 875								11 875
Gårda 13:7	Gårda	Johan Willins gata 5	2003								14 925	14 925
● Gårda 16:17	Gårda	Drakegatan 6-10	1986/2022	25 473		897	17 522			51		43 943
● Gårda 18:23	Gårda	Vädursgatan 6	1989	12 860		368				304		13 532
● Gårda 18:24	Gårda	Gårdatorget 1-2	1991	7 806		235		601		63		8 705
● Gårda 3:12	Gårda	Anders Personsgatan 2-6	1956/2015	3 501		242				165		3 908
● Gårda 3:14	Gårda	Anders Personsgatan 8-10	2015	8 817								8 817
● Gårda 4:11	Gårda	Anders Personsgatan 14-16	1965/2002	7 513				433		48		7 994
● Högsbo 1:4	Högsbo	Olof Askunds gata 11-19	1980	1 675		1 444						3 119
● Högsbo 2:1	Högsbo	Olof Askunds gata 6-10	1991/2009	6 347								6 347
● Högsbo 3:9	Högsbo	Olof Askunds gata 14	1971/2020	4 362								4 362
● Högsbo 32:3	Högsbo	J A Wettergrens gata 5	1974/2011	6 235		1 053		424		406		8 118
● Inom Vallgraven 54:11	Centrum	Västra Hamngatan 3	1929				7 119					7 119
● Lindholmen 30:2	Lindholmen	Lindholmospiren 9	2003	9 008				240		756		10 004
● Lindholmen 39:3	Lindholmen	Lindholmospiren 2	2016	8 922								8 922
● Stigberget 34:12	Masthugget	Masthuggstorget 3	1967/1999	4 457	2 731	290		253		20		7 751
● Bosgården 1:71	Möndal	Södra Ågatan 4	1988	4 711	56							4 767
● Forsåker 1:196	Möndal	Kvarnbygatan 10-14	1955/2002	5 275						61		5 336
● Hårddisken 1	Möndal	Betagatan 1	2016	2 146		2 608						4 754
● Livered 1:329	Möndal	Streteredsvägen 100	1962/2016					620		13 317		13 937
● Solsten 1:110	Mölnlycke	Företagsvägen 2	1991/1996	1 645		1 089				356		3 090
● Solsten 1:132	Mölnlycke	Konstruktionsvägen 14	2002	4 953								4 953
Syrhåla 3:1	Torslanda	Bulyckevägen 25	1975	2 758		21 984				3 280		28 022
Änggården 718:1	Centrum	Medicinaregatan 12	1965	6 210					17 043			23 253
Änggården 36:2	Centrum	Arvid Wallgrens Backe 2 / 20	1907/2003	20 892		126						21 018
Summa förvaltningsfastigheter				435 454	10 596	218 103	24 641	15 514	24 550	48 839		777 697



Fastighetsförteckning

Projektfastighet	Område	Adress	Byggår	Markareal	Uthyrningsbar yta, kvm
Olskroken 18:11	Gamlestaden	Gamlestadsvägen 2-4	-	1 674	-
Olskroken 18:12	Gamlestaden	Gamlestadsvägen 2-7	-	2 260	-
Olskroken 18:13	Gamlestaden	Gamlestadsvägen 2-8	-	4 562	-
Olskroken 18:14	Gamlestaden	Gamlestadsvägen 2-4	-	2 252	-
Högsbo 2:2	Högsbo	Gruvgatan 1	-	4 218	-
Högsbo 55:9	Högsbo	Fältspatsgatan 14	-	3 800	-
Högsbo 55:10	Högsbo	Fältspatsgatan 14	-	6 037	-
● Högsbo 3:11	Högsbo	Fältspatsgatan 6	1964	6 000	7 413
● Högsbo 3:12	Högsbo	Fältspatsgatan 2-4	1964	6 309	10 324
Högsbo 55:11	Högsbo	Fältspatsgatan 2	-	3 899	-
Högsbo 3:6	Högsbo	Fältspatsgatan 8-12	-	7 121	-
Högsbo 33:1	Högsbo	Gruvgatan	-	5 500	-
Högsbo 34:13	Högsbo	Gruvgatan 2	1981	3 200	1 860
Högsbo 55:13	Högsbo	Ingela Gathenhielms gata 4	-	15 365	-
Högsbo 4:4	Högsbo	Fältspatsgatan 3	-	3 773	-
Högsbo 757:121	Högsbo	Fältspatsgatan	-	1 000	-
Backen 2:18	Mölnadal	Streteredsvägen 100	-	6 900	-
Syrhåla 2:3	Torslanda	Hamneviksvägen	-	60 000	-
Syrhåla 4:2	Torslanda	Bulyckevägen 7	-	172 000	-
Sörred 7:25	Torslanda	Sörredsronellen	-	110 000	-
Summa projektfastigheter					19 597
Totalt					797 294

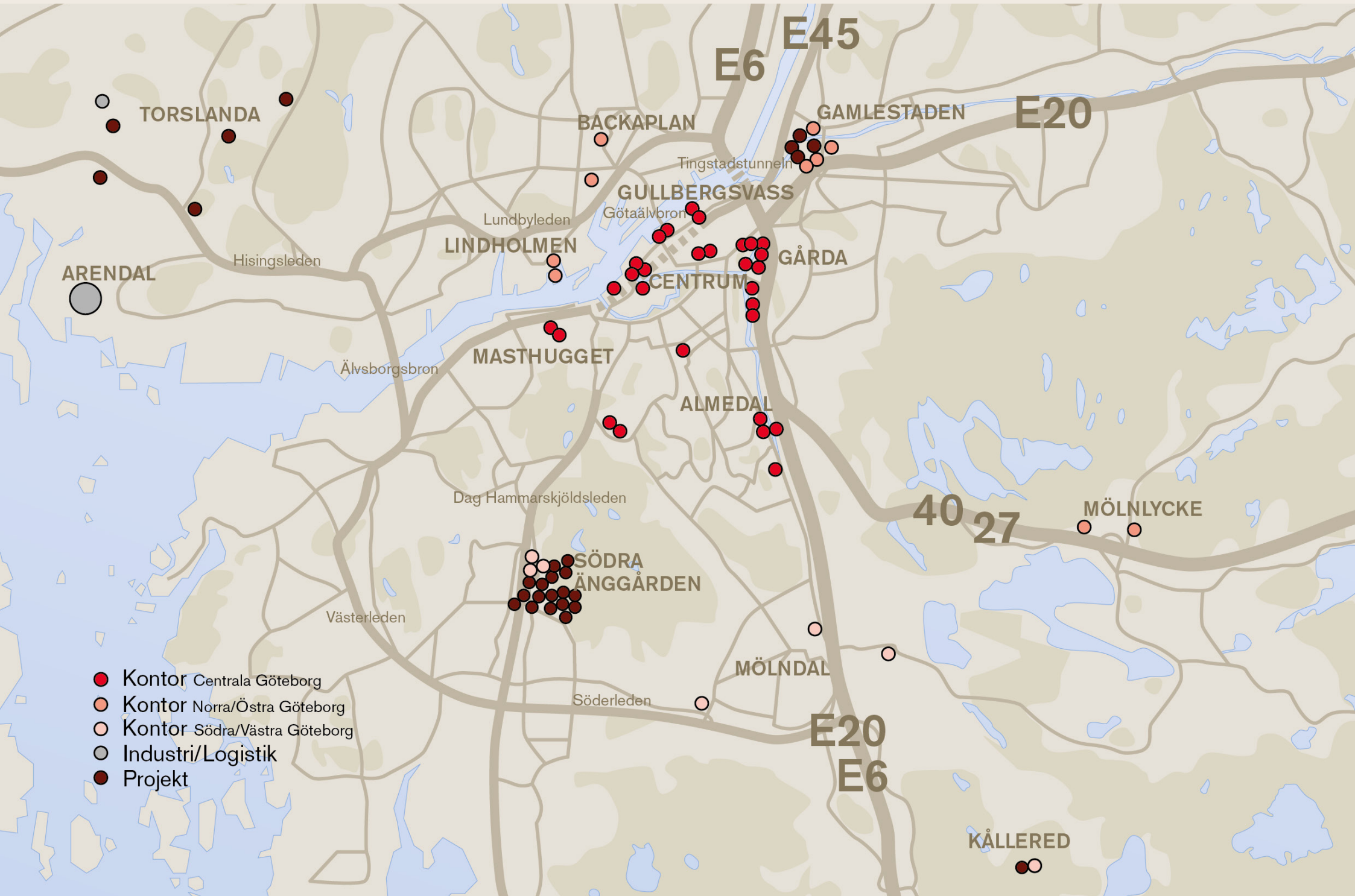
Delägda fastigheter redovisade som intresseföretag

Förvaltningsfastighet	Område	Adress	Byggår	Uthyrningsbar yta, kvm			Markareal	Totalt
				Kontor	Lager	Övrigt		
● Inom Vallgraven 49:1	Centrum	Skeppsbron 5-6	1929 / 2012 / 2022	8 824	296	1 021		10 141
● Stigberget 34:13	Masthugget	Fjärde Långgatan 46-48	1969	5 955	1 462	2 328		9 745
● Gårda 2:12	Gårda	Venusgatan 2-6	2020	26 616	45	771		27 432
Sörred 8:12	Torslanda	Sörred Norra	-				254 000	
Sörred 7:21	Torslanda	Hisingsleden	-				65 000	
Summa intressebolag								47 318

● Miljöcertifierade förvaltningsfastigheter

● Delvis miljöcertifierade förvaltningsfastigheter

● Miljöcertifierade projektfastigheter



- Kontor Centrala Göteborg
- Kontor Norra/Östra Göteborg
- Kontor Södra/Västra Göteborg
- Industri/Logistik
- Projekt