

ARIA

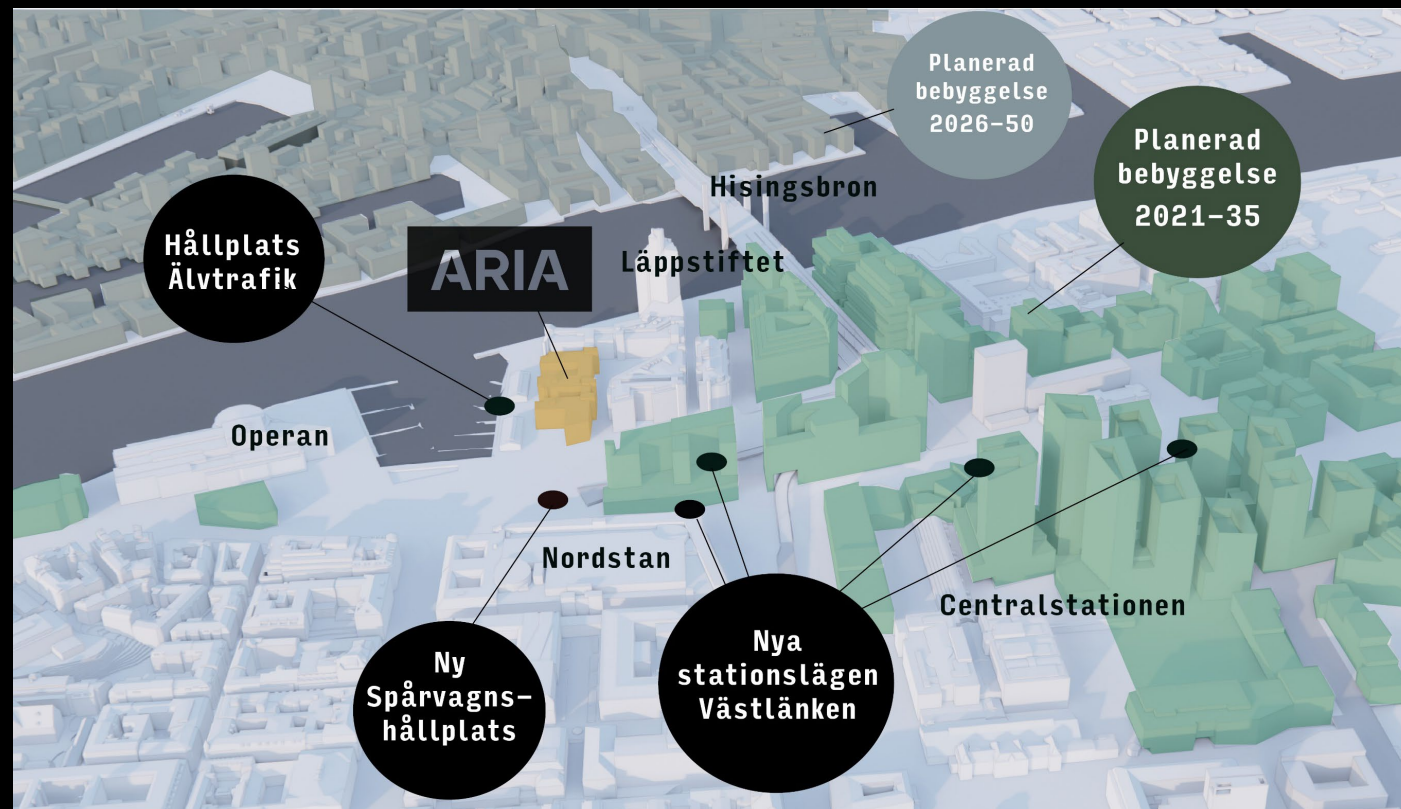
 GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER

LILLA BOMMEN BLIR DEN STORA VINNAREN NÄR STADEN VÄXER MOT ÄLVEN

Lilla Bommen står inför en kraftig utbyggnad när centralenområdet utvecklas och staden växer ner mot vattnet. Nya Hisingsbron och nya byggnader kring brofästet skapar liv och ökad service till det redan populära området vid kajen.

Med kommande stationslägen för Västlänken och nytt spårvagnsläge hamnar Lilla Bommen i ett ypperligt läge med goda kommunikationer.

Sammantaget blir Lilla Bommen en av de stora vinnarna i den utveckling staden befinner sig i.



VISION LILLA BOMMEN

I Lilla Bommen finns alla komponenter för att området ska bli det mest attraktiva läget i staden. Här finns närheten till centralen, gångavstånd till centrum och handel och kultur. Här finns vattenkontakt med småbåtshamn och älvtrafik. Här finns befintliga landmärken som Läppstiftet och Operan, och nya som Hisingsbron.

Med avstamp i vår vision att göra Göteborg till Europas bästa stad att arbeta i, ska vi utveckla Lilla Bommen till ett attraktivt business district som lockar spjutspetsar och kompetens från hela världen.

Med tydligare stråk, förstärkta platser och nya målpunkter ska Lilla Bommen bli en plats som lever även efter kontorstid.

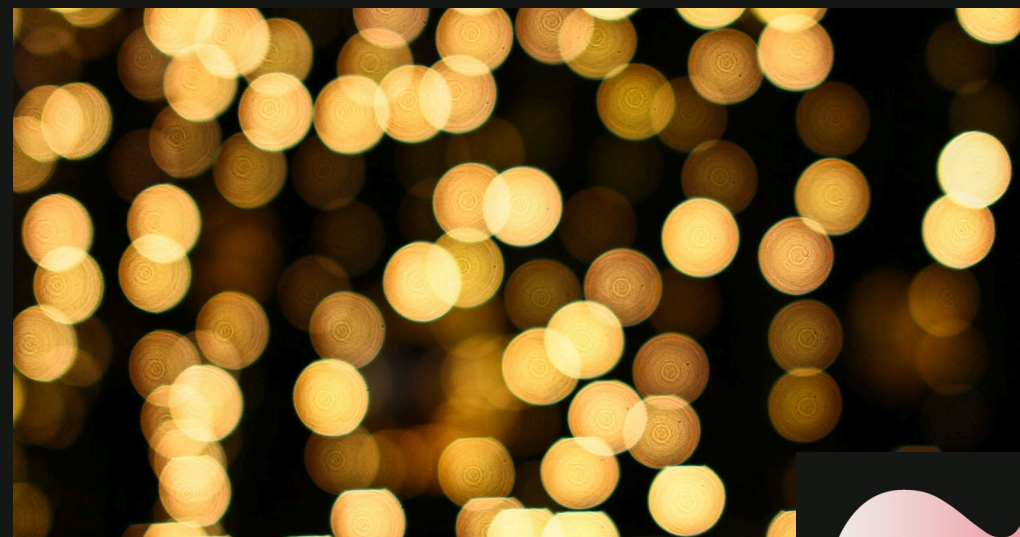


ARIA

 GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER

Med operan och småbåtshamnen på ena sidan och Lilla Bommens och Centralenområdet på andra sidan. Mitt emellan kulturliv och myllrande affärer. Aria är namnet på fastigheten på Lilla Bommen 3 som sedan den byggdes 1989 nu genomgår sin andra större renovering och ombyggnation.

Vi öppnar upp huset både mot hamnen och mot den gröna parken i Lilla Bommen. Större fönster, mer ljus, mer liv. Entréplanet byggs om för att ge plats för restauranger, konferens, service och gemensamma ytor.



VÄLKOMNANDE OCH ÖPPET



Aria öppnas upp mot den gröna oasen som är samlingspunkten i Lilla Bommen. Längs fasaden stora glaspartier skapar vi utearbetsplatser och uteservering för husets restauranger.

En stor markerad entré öppnas upp som ger ett välkomnande bemötande och markerar husets centrala plats i Lilla Bommen.



MED OPERAN SOM FOND



ARIA

Aria blickar ut över hamninloppet och Operan. Det är ett sofistikerat och attraktivt läge som av tradition förknippas med kontakter från jordens alla hörn. Den nya Hisingsbron och Läppstiftet är landmärken som bidrar till en internationell storstadskänsla.

I stråket mot hamntorget gör vi plats för uteserveringar i stans bästa AW-läge. Men utsikten mot Operan funkade även lunchtid.

LEVANDE ENTRÉPLAN



Arias entréplan är husets hjärta och är utformat för att skapa liv och rörelse. Här planeras gemensam konferens, restaurang, café och platser för såväl bokade som spontana möten. Receptionisten samsas med en barista bakom disken och kontakten med grönskan på utsidan blir påtaglig genom de stora fönsterpartierna.

ARIA

UTBLICKAR MOT HAMNEN



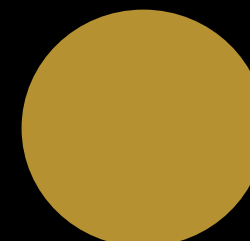
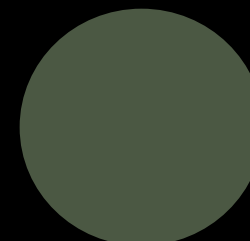
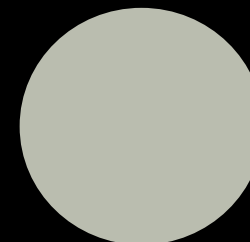
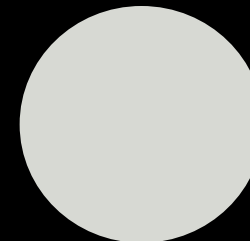
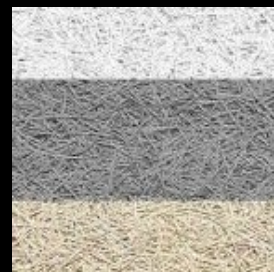
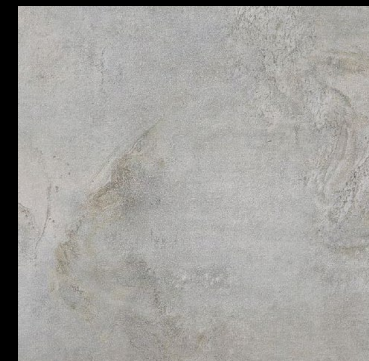
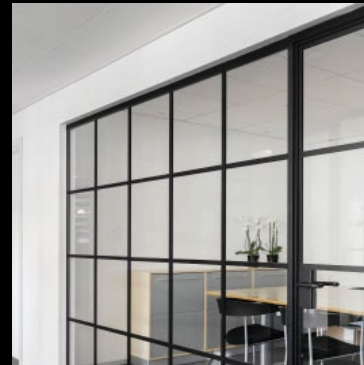
Samtliga ytor renoveras till hög modern standard, med utvalda detaljer och material. Stora fönsterpartier öppnas för utblickar mot hamnen och operan och skänker ljus till lokalerna.

ARIA

KONCEPT GEMENSAMMA YTOR

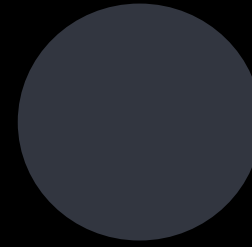
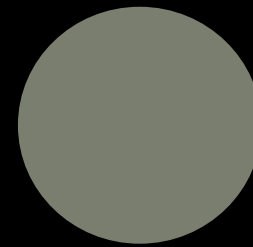
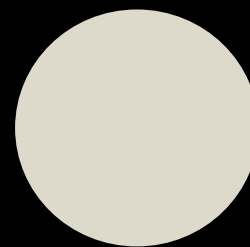


ARIA





KONCEPT PENTRYN



ARIA

PLANEXEMPEL KONTOR

Skiss Gullbergsvass 1:1

Datum: 2020-12-14

Projektnr: 20.15.185

Ansvarig: LKA

Plan 2, 1375 m²

Funktioner:

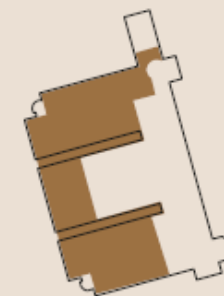
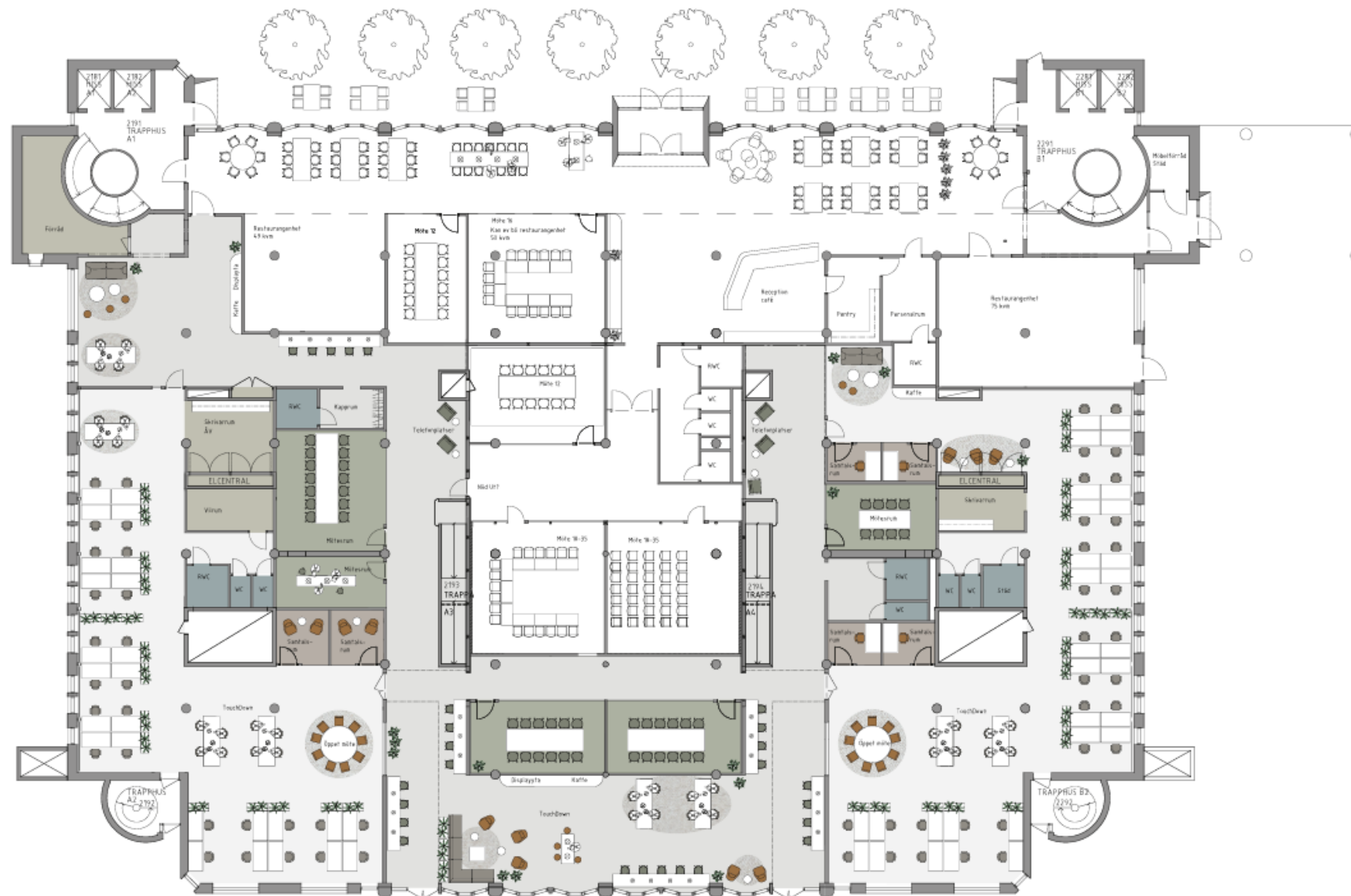
- 64 skrivbord 1600x800
- 20 Touch Down platser

- 1 Mötesrum à 14 pers
- 2 Mötesrum à 12 pers
- 1 Mötesrum à 8 pers
- 1 Mötesrum à 4-6 pers
- 10 Samtalsrum
- Öppna mötesplatser

- Reception
- Lounge

- Personliga skåp
- Förråd
- Skrivrum/Kontorsmaterial
- 1 Vårum

- 2 RWC
- 5 Wc
- 1 Städ



PLANEXEMPEL KONTOR

Skiss Gullbergsvass 1:1

Datum: 2020-12-14

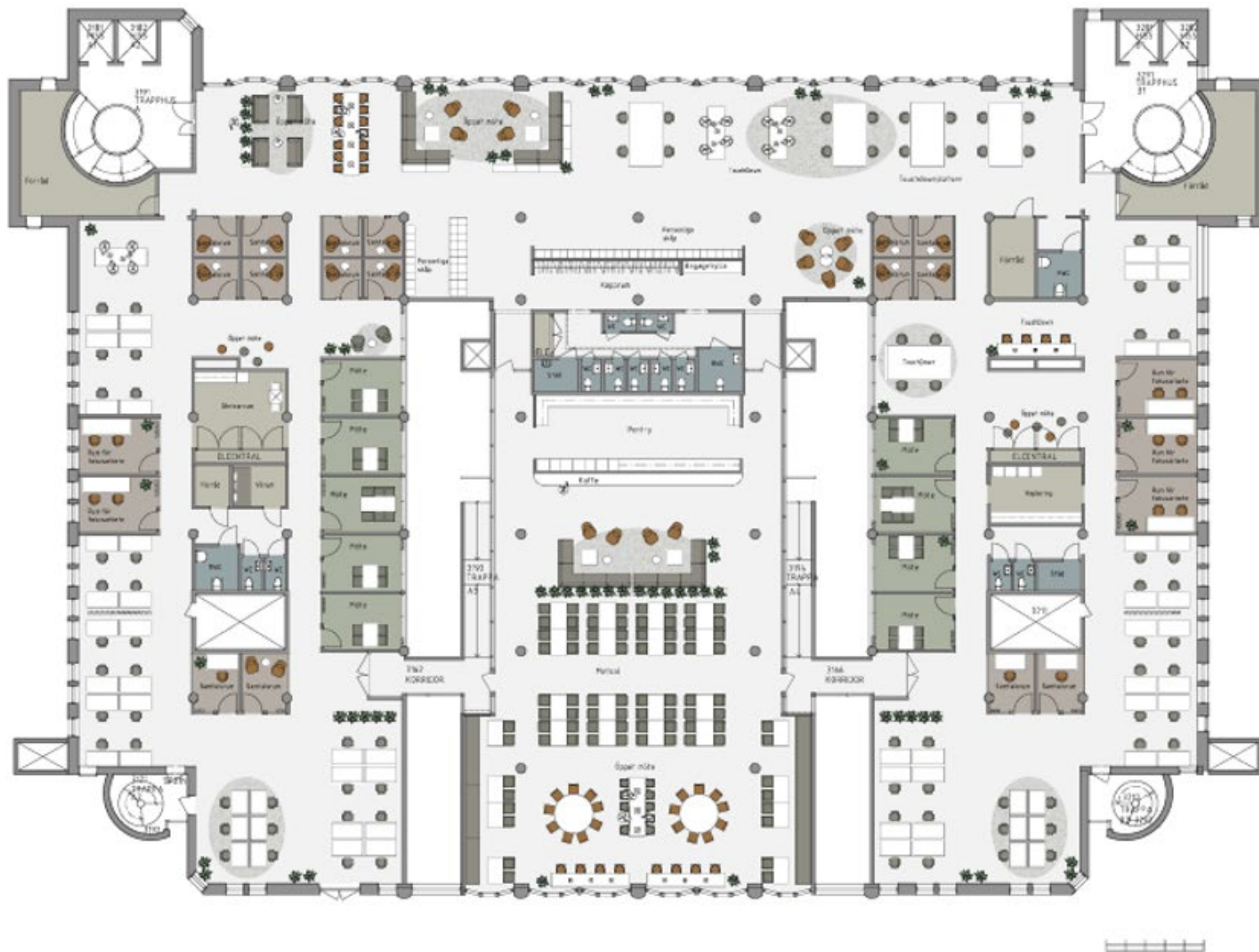
Projektnr: 20.15.185

Ansvarig: LKA

Plan 3, ca 2012 m²

Funktioner:

- 52 skrivbord 1600x800
- 12 skrivbord 1200x800
- 36 Touch Down platser
- 9 Mötesrum à 4-6 pers
- 5 Större rum för fokusarbete
- 16 Samtalsrum
- Öppna mötesplatser
- Personliga skåp
- Förråd
- Skrivrum/Kontorsmaterial
- 1 Villrum
- 3 RWC
- 11 Wc
- 2 Städ
- Pentry
- Pausrum



PLANEXEMPEL KONTOR

Skiss Gullbergsvass 1:1

Datum: 2020-12-14

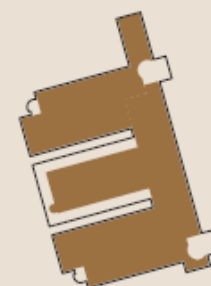
Projektnr: 20 15.185

Ansvarig: LKA

Plan 4, 1882 m²

Funktioner:

- 80 skrivbord 1600x800
- 12 skrivbord 1200x800
- 24 Touch Down platser
- 1 Mötesrum à 10 pers
- 2 Mötesrum à 8 pers
- 4 Mötesrum à 4-6 pers
- 6 Större rum för fokusarbete
- 16 Samtalsrum
- Öppna mötesplatser
- Personliga skåp
- Förråd
- Skrivrum/Kontorsmaterial
- 2 Villrum
- 3 RWC
- 8 Wc
- 2 Städ
- Pentry
- Pausrum



PLANEXEMPEL KONTOR

Skiss Gullbergsvass 1:1

Datum: 2020-12-14

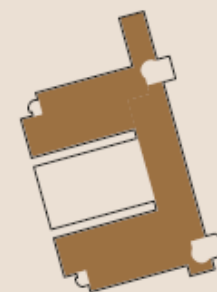
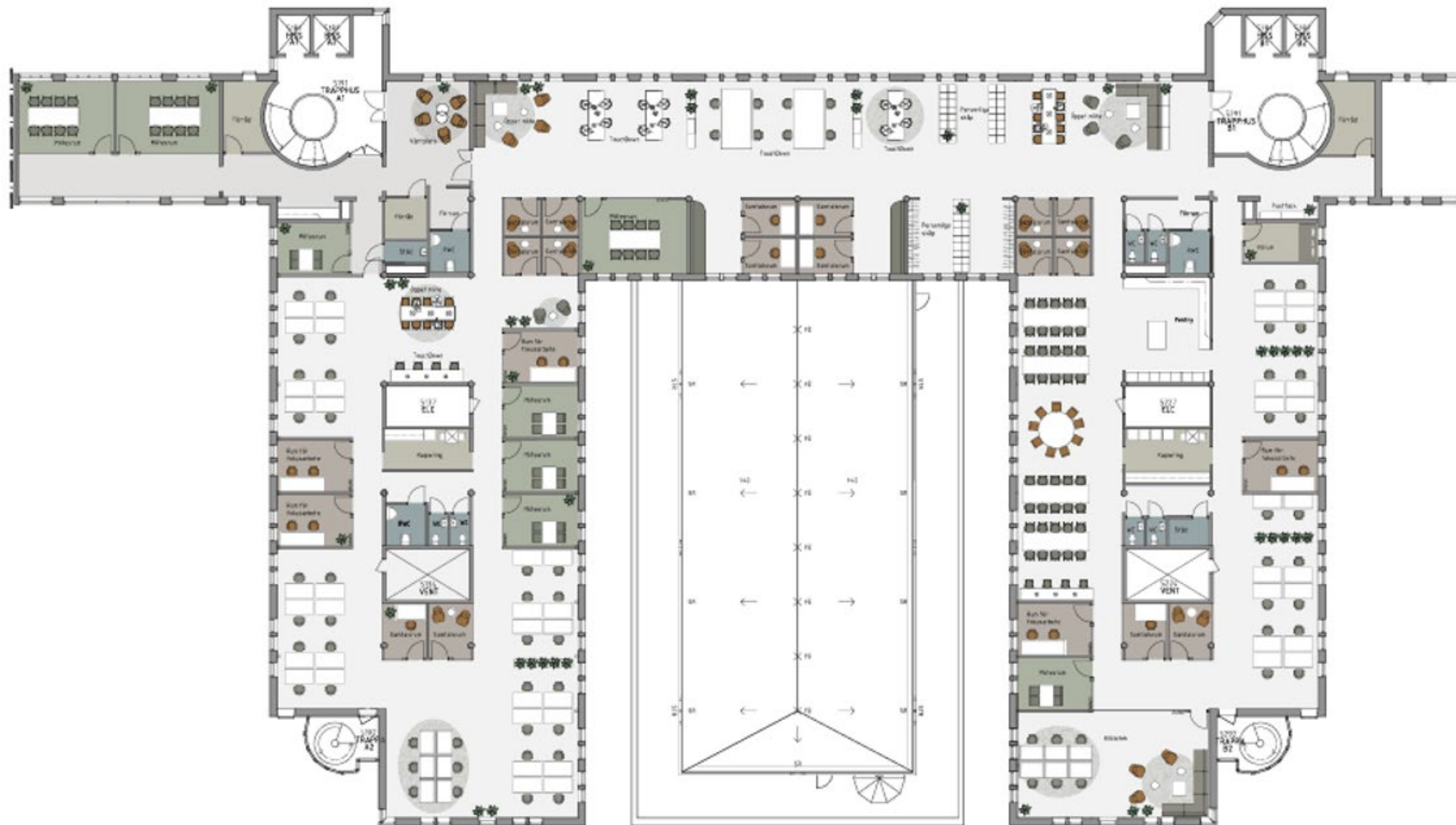
Projektnr: 20 15.185

Ansvarig: LKA

Plan 5, 1532 m²

Funktioner:

- 48 skrivbord 1600x800
- 12 skrivbord 1200x800
- 20 Touch Down platser
- 3 Mötesrum à 8 pers
- 5 Mötesrum à 4-6 pers
- 5 Större rum för fokusarbete
- 16 Samtalsrum
- Öppna mötesplatser
- Personliga skåp
- Förråd
- Skrivarrum/Kontorsmaterial
- 1 Vilrum
- 3 RWC
- 6 Wc
- 2 Städ
- Pentry
- Pausrum



FAKTA ARIA

Adress: Lilla Bommen 3

Total area: ca 16 000 kvm LOA

Antal våningar: 7

Våningsplan: 2300-2900 kvm

Möjlig inflyttning: Q2 2023

Kommunikationer: Gångavstånd till spårvagn, bussar, färjeförbindelse, Centralstationen samt närhet till E6/E20. Uppgången till kommande Västlänken hamnar ett stenkast från fastigheten.

Certifieringar: Breeam

Parkering: 97 garageplatser i fastigheten med möjlighet till el-laddning. I garaget finns även cykelrum och omklädningsrum.



ARIA

 GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



 **platzer**
FASTIGHETER

Vår vision

Vi ska göra Göteborg till Europas bästa stad att arbeta i.

Egentligen är det ganska enkelt. Det man brinner för, gör man lite bättre. Och älskar man en stad, vill man gärna vara med att utveckla den.

Vi tänker göra staden vi älskar ännu lite bättre.

Vi gillar att se hur Göteborg växer och utvecklas. Men vi vill verkligen att det ska bli bra. Därför lägger vi ett stort ansvar på oss själva, nämligen att driva utvecklingen åt rätt håll.

Det fina med vår vision är att den inte bara ser till vårt bästa. Den ser till Göteborgs bästa, och blir därmed en vision som fler kan dela. Kunder. Kommuner. Underleverantörer. Arkitektföretag. Massmedia. Alla göteborgare. Till och med våra konkurrenter. Vi är trygga i det. För vi vet att om Göteborg mår bra, så mår vi också bra. Vi ska växa med Göteborg.

Göteborg ska vara en stad där man trivs och mår bra. Att det är en hållbar stad där man kan växa upp och leva ett hälsosamt, tryggt och utvecklande liv. Att den lockar till sig talanger, kompetens och blomstrande företag från hela världen. Detta kan vi påverka. Och det ska vi.

