

MER
KUR

 GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER

Å ena sidan, å andra sidan.

A man and a woman are shown from the chest up, facing each other and smiling. The woman is on the left, with her hair in a ponytail, wearing a dark blazer over a light blue sweater. The man is on the right, wearing a dark grey coat with a brown strap over his shoulder. They are standing in front of a blurred city background with buildings and trees.

Platzer Fastigheter

Platzer är ett av Göteborgs största och ledande fastighetsbolag inom kommersiella fastigheter. Vi äger och utvecklar ett 70-tal fastigheter med en total yta om cirka 800 000 kvm. Vår vision är att vi ska göra Göteborg till Europas bästa stad att arbeta i. Vi tänker långsiktigt och tar ansvar för att vi är stolta över och älskar vår stad. Göteborg ska vara en stad där man trivs och mår bra. En hållbar stad som lockar till sig kompetens och blomstrande företag från hela världen. Detta kan vi påverka. Och det ska vi.





Å ena sidan pråligt och lekfullt.

Den gamla palatsliknande delen av Merkur, som uppfördes 1897 är både ståtligt och lekfullt med sina små torn och tidstypiska detaljer.

MER
KUR

Å andra sidan stramt, elegant och öppet.

Den nya delen av Merkur, med inspiration från hamnens industriella råhet och stenstadens robusta kvartersstruktur, kommer att ge ett öppet intryck mot Stora Badhusgatan.

MER
KUR





Å ena sidan är det nära till vattnet.

Den gamla delen har en
hänförande vy över hamnen.
På kajen framför huset
kommer en park anläggas när
Skeppsbron blir göteborgarnas
nya vardagsrum inom några år.

MER
KUR

Å andra sidan är det mitt i stan.

Den nya delen är först ut i den planerade bebyggelsen på Skeppsbron.

Redan från dag ett finns närheten till stadens mest dynamiska och pulserande områden.

MER
KUR



En kontrastrik helhet.
Klart 2021.

MER
KUR





Fakta Merkur

- Ny byggnad: Totalt ca 5 400 kvm
- Befintlig byggnad: Totalt 5 500 kvm
- Planerat färdigställande: Sommaren 2021
- 8 våningar
- Ca 700 kvm per våningsplan
- Breeam certifierat, nivå Excellent
- WELL certifierat, core & shell
- Restaurang i entréplan
- Hyresgäster i huset: Forsman & Bodenfors, Lernberger & Stafsing, Unifaun, mfl

MER
KUR



Vad är WELL Building Standard?

- Byggcertifiering som helt och hållet är inriktad på **hälsa och välmående på arbetsplatsen.**
- **Ny standard i Sverige**
- Utvecklad av den fristående organisationen **The International WELL Building Institute (IWBI)** i USA
- Bygger på **vetenskapliga studier och långvarig forskning** inom relevanta områden.
- Idag finns det drygt **100 WELL-certifierade** byggnader i världen.



WELL Certifieringen omfattar 10 olika områden.

En oberoende part granskar att certifieringskraven uppfylls. Inom varje område finns specifika skallkrav som måste uppfyllas till 100 procent för att byggnaden ska nå certifierings grundnivå.

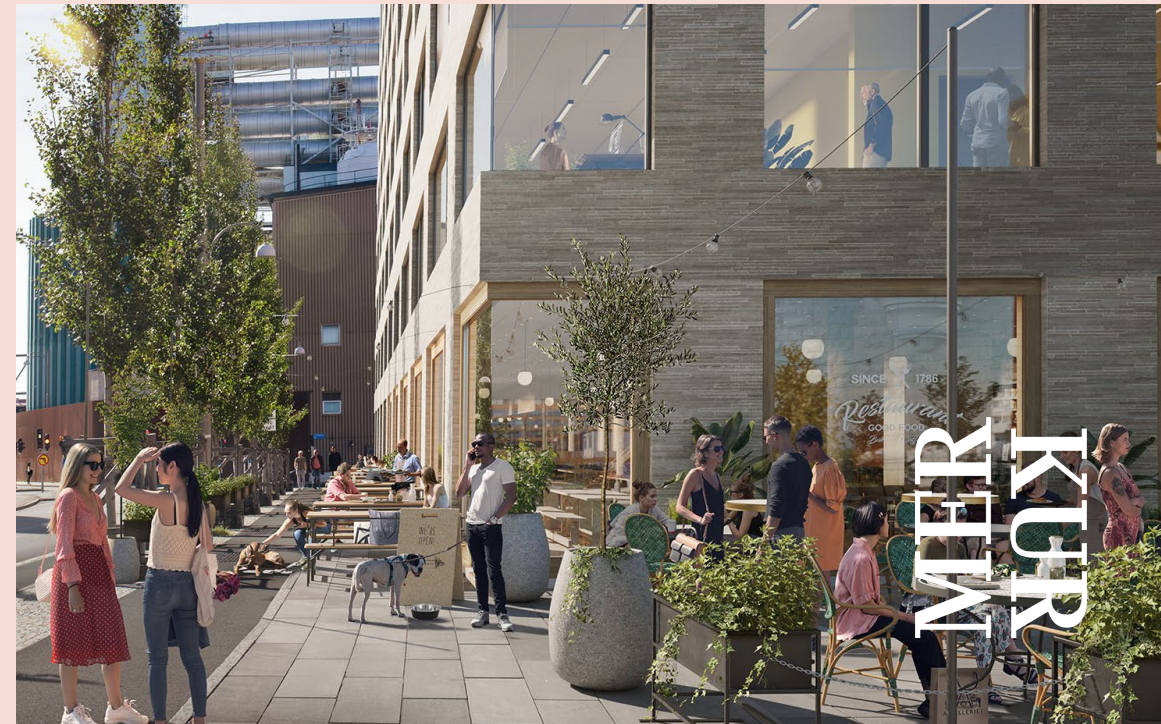
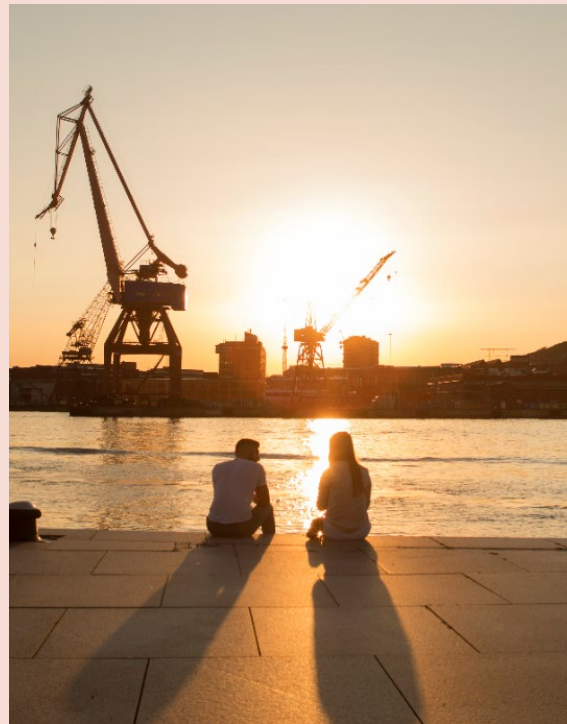


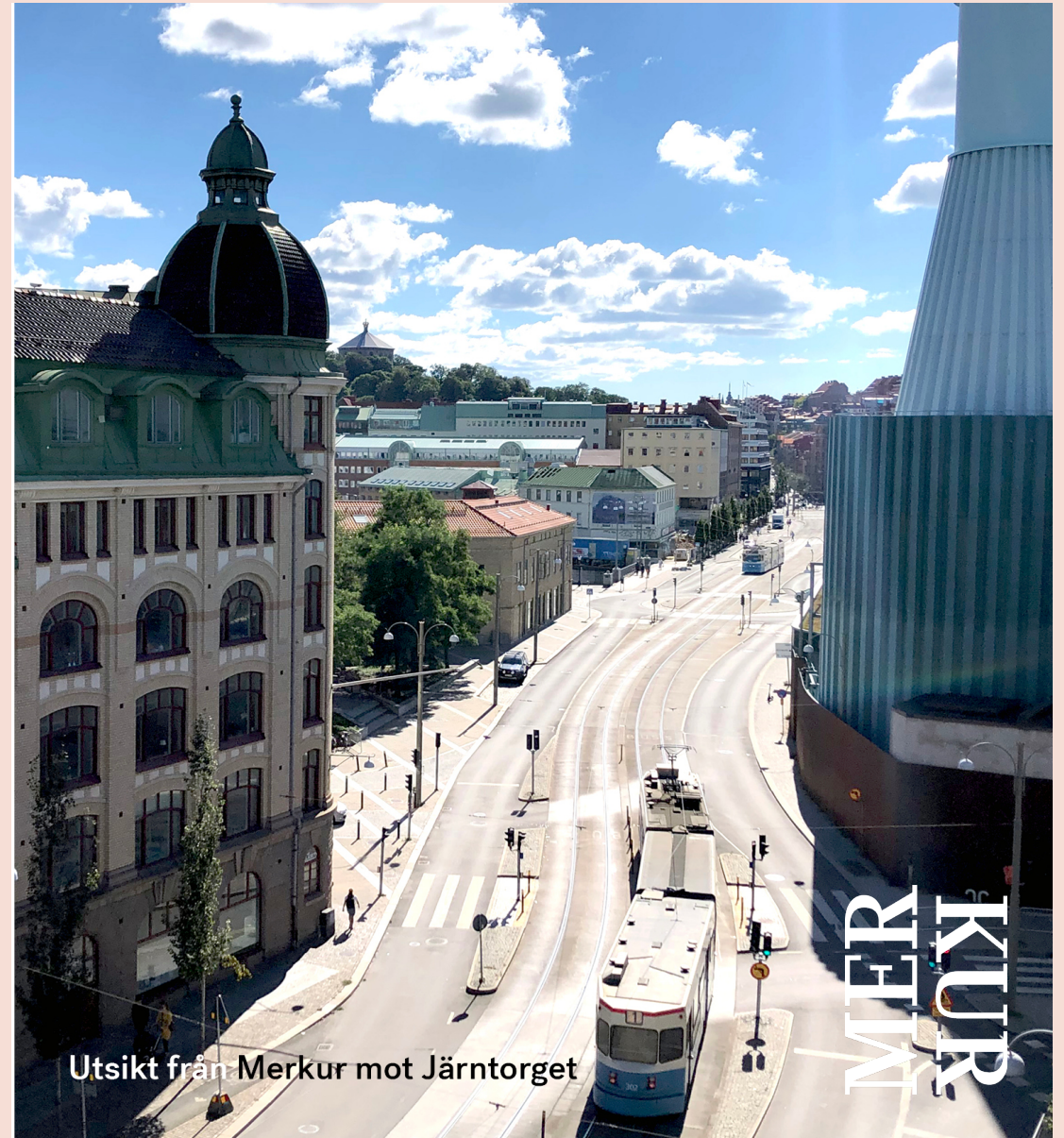
”Ligga i
framkant”

Området

Folklivet och uteserveringarna vid Esperantoplatzen sätter sin prägel även på den lite ruffa kajen mellan Rosenlund och Stenpiren, precis som den salta luften och doften av havet. Den brokiga hamnmiljön, där 1800-talet pråliga kontorsbyggnader samsas med kraftvärmeverk och Göteborgs första "skyskrapa", ger en tillåtande atmosfär som lockar många kreativa krafter. Inte så konstigt att området är populärt bland företag inom både reklam och arkitektur.

Från Järntorget's kulturscen via Rosenlund upp mot Magasinskvarten går ett stråk av trendkänsliga butiker, restauranger och barer. Här råder en avslappnad stadspuls hela dygnet.

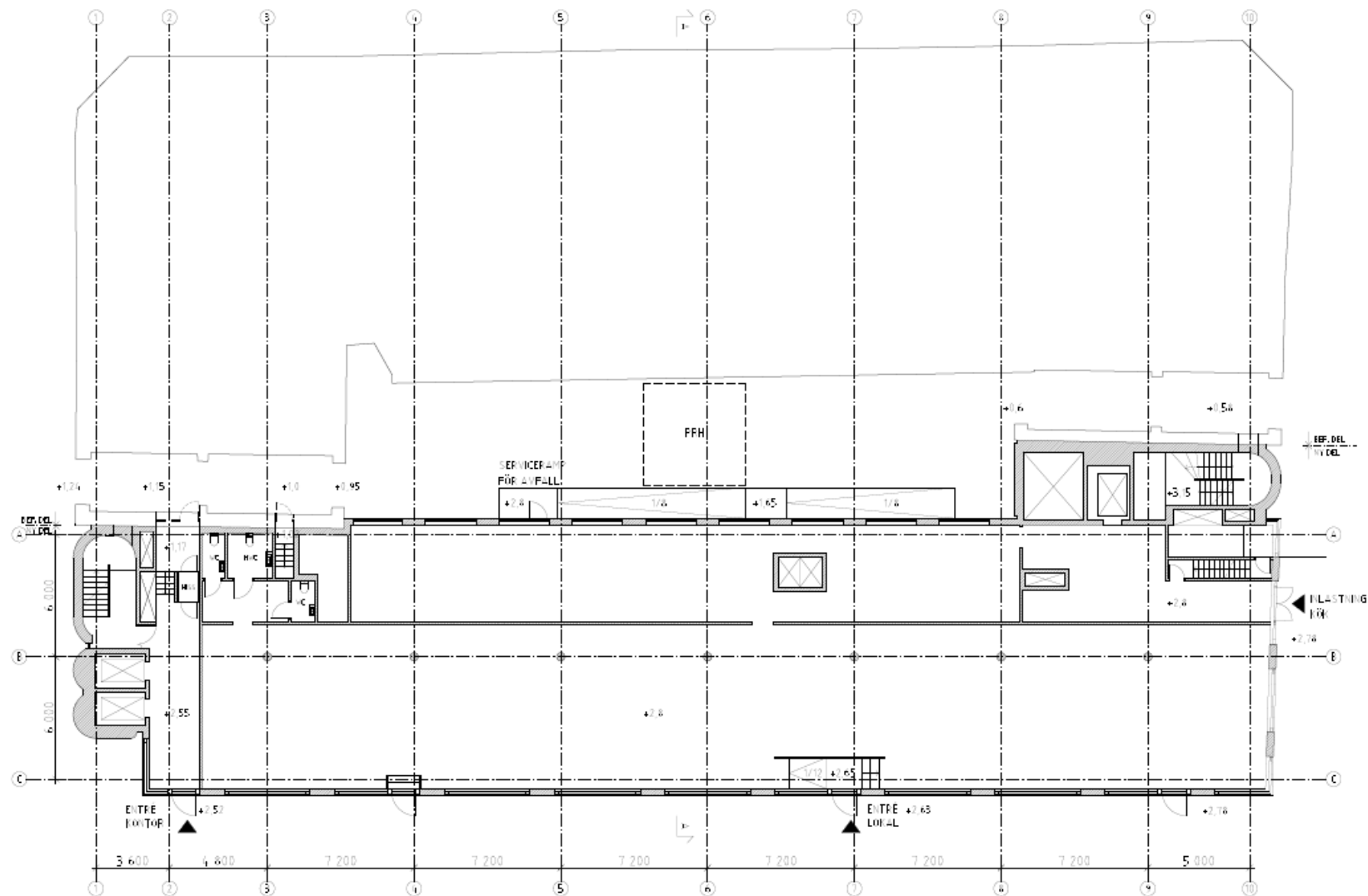




Typplan kontor. Nya delen
700 kvm



Entréplan Nya delen 700 kvm



PLAN 2 ENTREPLAN, 1:200 (A3)

ETA: 833 KVM

LOA: 644 KVM



ANVISINGAR

Mått anges i millimeter.
Flushöjder i meter enligt RH 2000

FÖRKLARINGAR

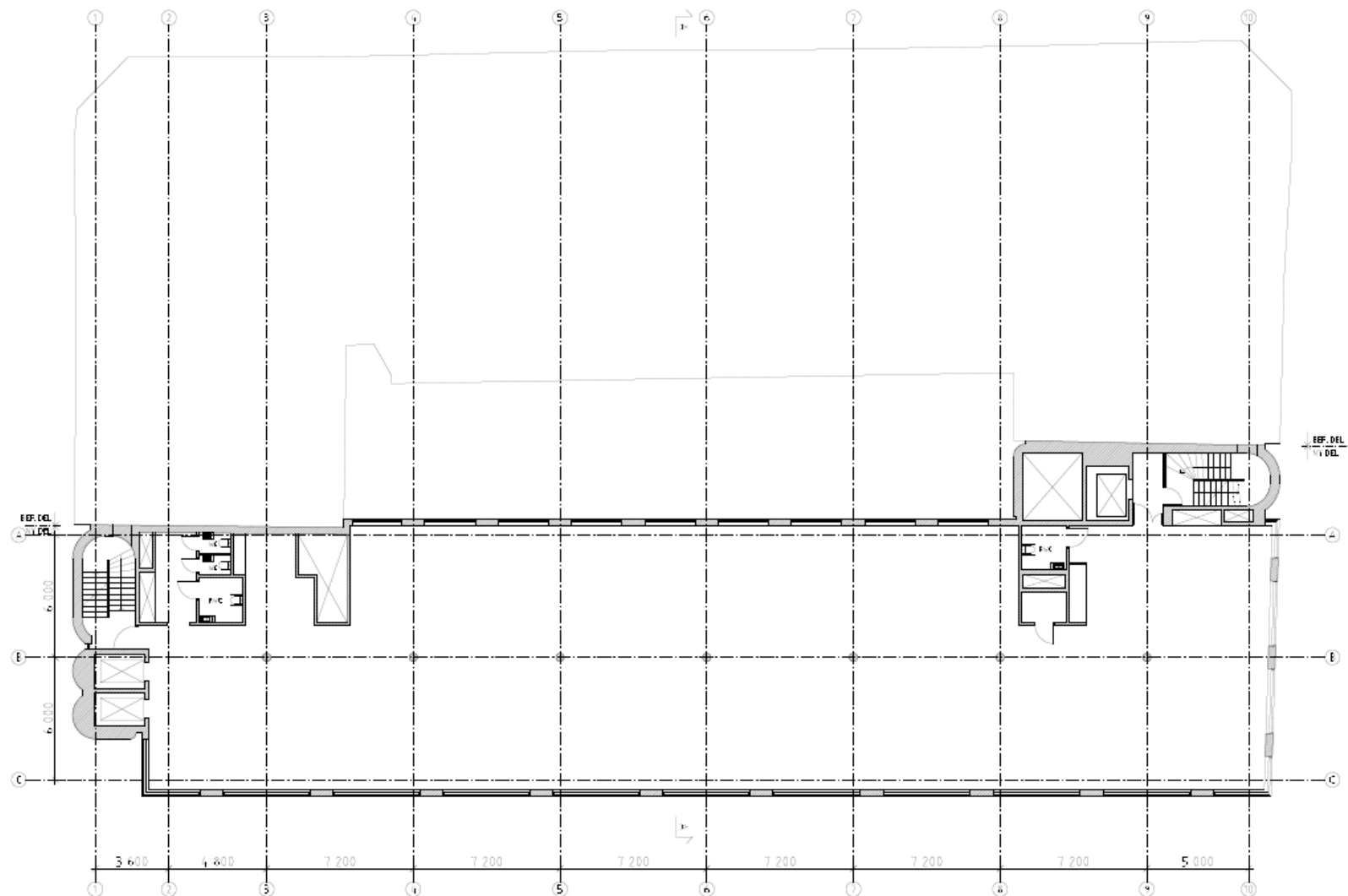
See listing A-40.1-101

**KUR
MER**

p GÖTEBORGS BASTA PLATZER

[illegible]

Plan 3
Nya delen
700 kvm



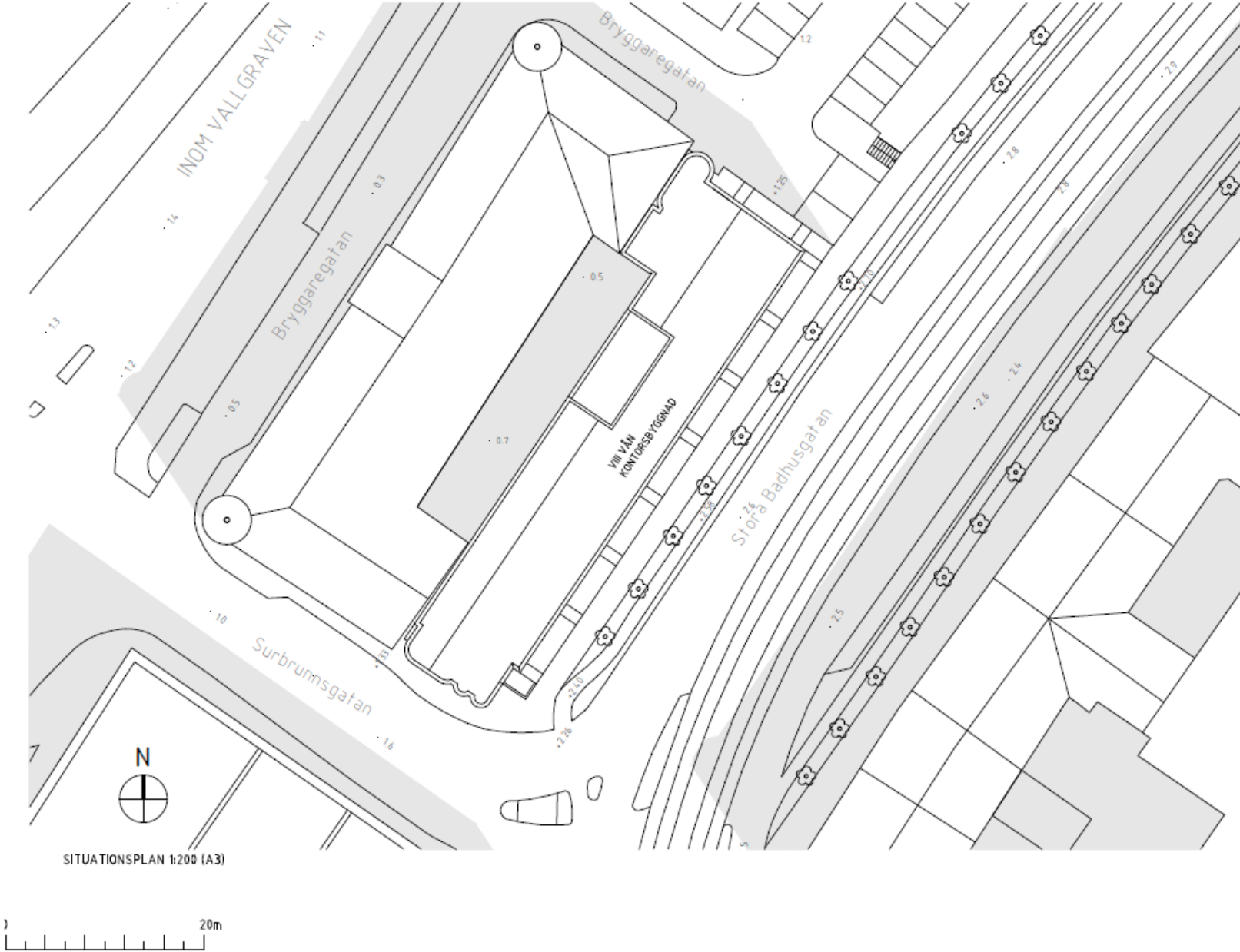
PLAN 3 1:200 (A3)

BT4: 834 KVM

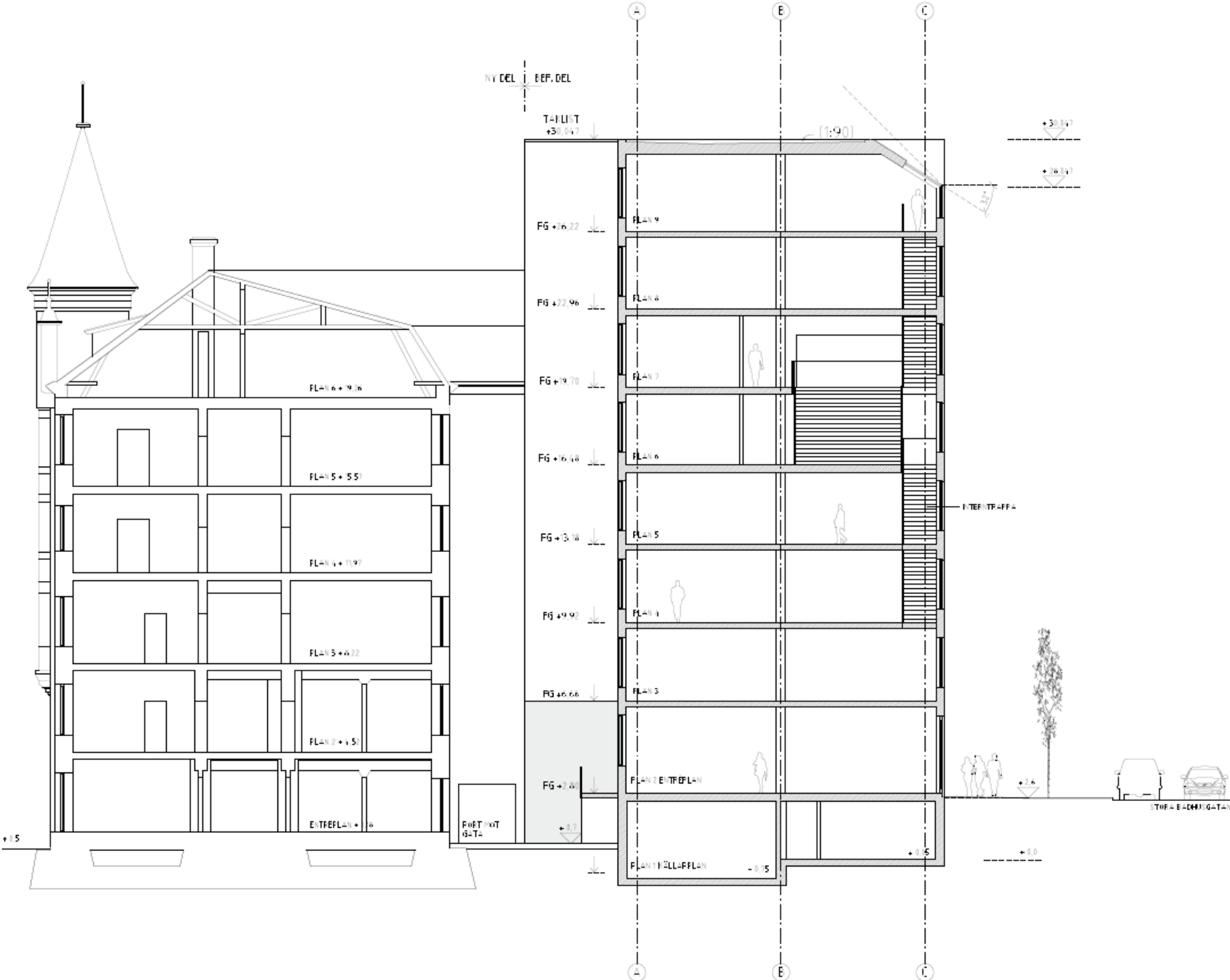
LO4: 699 KVM



Situationsplan



Sektion



Södra Älvstranden

- ett av Sveriges hetaste framtidsområden

Centrala Göteborg växer ner till älven. Här kommer en ny mötesplats skapas, ett tydligt kajstråk och en tätare levande blandstad, d v s en plats för både bostäder, verksamheter och arbetsplatser. Södra Älvstranden består av delprojekten **Skeppsbron och Masthuggskajen**.

Totalt ska ca 1700 bostäder och över 7000 arbetsplatser byggas längs vattnet fram till 2027. En ny terminal för skärgårdsbåtarna, ett parkområde och en badanläggning framför Rosenlundsverket finns också med i planerna för Södra Älvstranden.

Vid Skeppsbron har det byggts nya spårvägsspår som förbinder Järntorget med Lilla Torget och ett nytt resecentrum vid Stenpiren. Näst på tur är Merkurhuset.



Masthuggskajen

Göteborgs nya affärsnav

En tillåtande plats full av kontraster. Masthuggskajen – mellan Järntorget, Långgatorna och hamnen – är en tillåtande plats som alltid har haft själen nära världen. Med puls och kulturell dynamik fortsätter området att vara en stimulerade plats med internationella intryck som binder ihop staden.

Här byggs: 5000 arbetsplatser, 1300 bostäder, restauranger, skolor, hotell, kultur



Skeppsbron

Den nya mötesplatsen vid älven

Skeppsbron ligger både centralt och nära älven på södra älvstranden. Trafiken har länge varit en barriär men nu finns det möjlighet komma närmare vattnet. Skeppsbron ska bli en plats för alla, med levande bottenvåningar och publika gaturum. Här ska det byggas 450 nya bostäder och ca 30 000 kvm lokalytor för butiker, restauranger och kontor.





**MER
KUR**

© GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER

En kontrastrik helhet.
Klart 2021.

MER
KUR



MER KUR

 GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER

Bygg **GÖTA**

 **platzer**
FASTIGHETER