

HISINGEN - GÖTEBORG

Syrhåla 2:3

Syrhåla 2:3

På Hisingen i Göteborg - nära de stora motorlederna, Göteborgs bilindustri och Skandinavien's största hamn - ska vi på Platzer bygga framtidens hållbara logistikfastighet.

Placerad längs med väg 155 har Syrhåla 2:3 ett unikt skyltläge och passar er som vill ha något mer än bara en effektiv logistikbyggnad.

Gör avtryck i Nordens logistikcentrum.



Fakta

Syrhåla 2:3 kommer att bli en modern och flexibel logistikbyggnad skräddarsydd efter era behov. Tillträde kan ske 12 -18 månader efter byggstart.

Fastighetens placering längs med väg 155 innebär att byggnaden har ett unikt skyltläge som gör det möjligt för er att sticka ut.

YTA BYGGNAD: 13 000 kvm

VAR: Väg 155

BYGGSTART: 2021

INFLYTTNING: 12-18 månader efter byggstart

TAKHÖJD: 11,7 m

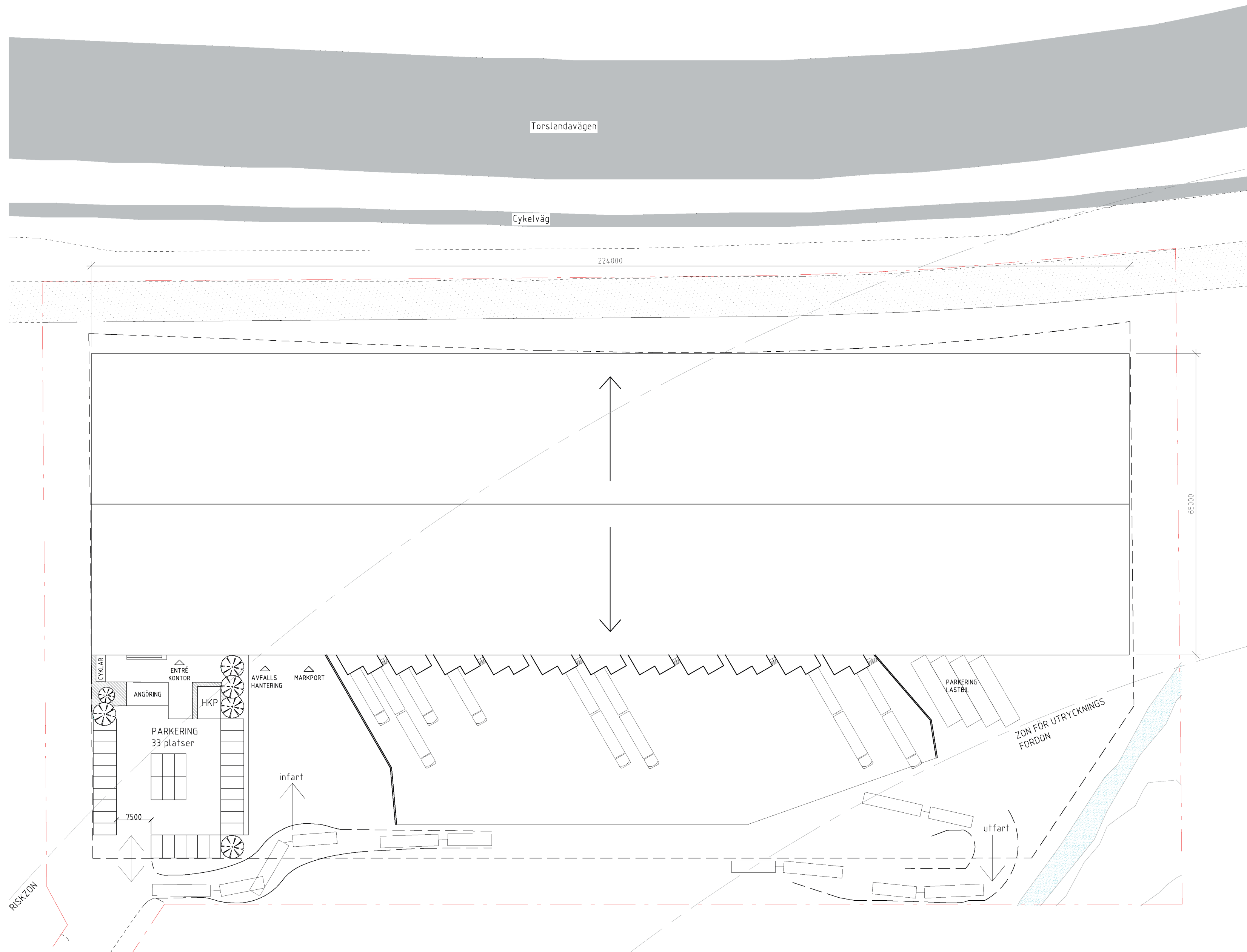
GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm

KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål





GÖR AVTRYCK I NORDENS LOGISTIKCENTRUM

Torslanda

Syrhåla 2:3 ligger mitt i ett logistiskt centrum. Här finns flera verksamheter som kräver flexibilitet i kollektivtrafiken och god tillgänglighet. Därför är det enkelt att pendla till och från Syrhåla 2:3. I närhet till fastigheten finns busshållplats, och cykelväg. Dessutom planerar vi för 33 parkeringsplatser i direkt anslutning till byggnaden.



PARKERING: 33 platser



BUSSHÅLLPLATS: 4 min gångväg

24

121

148

241

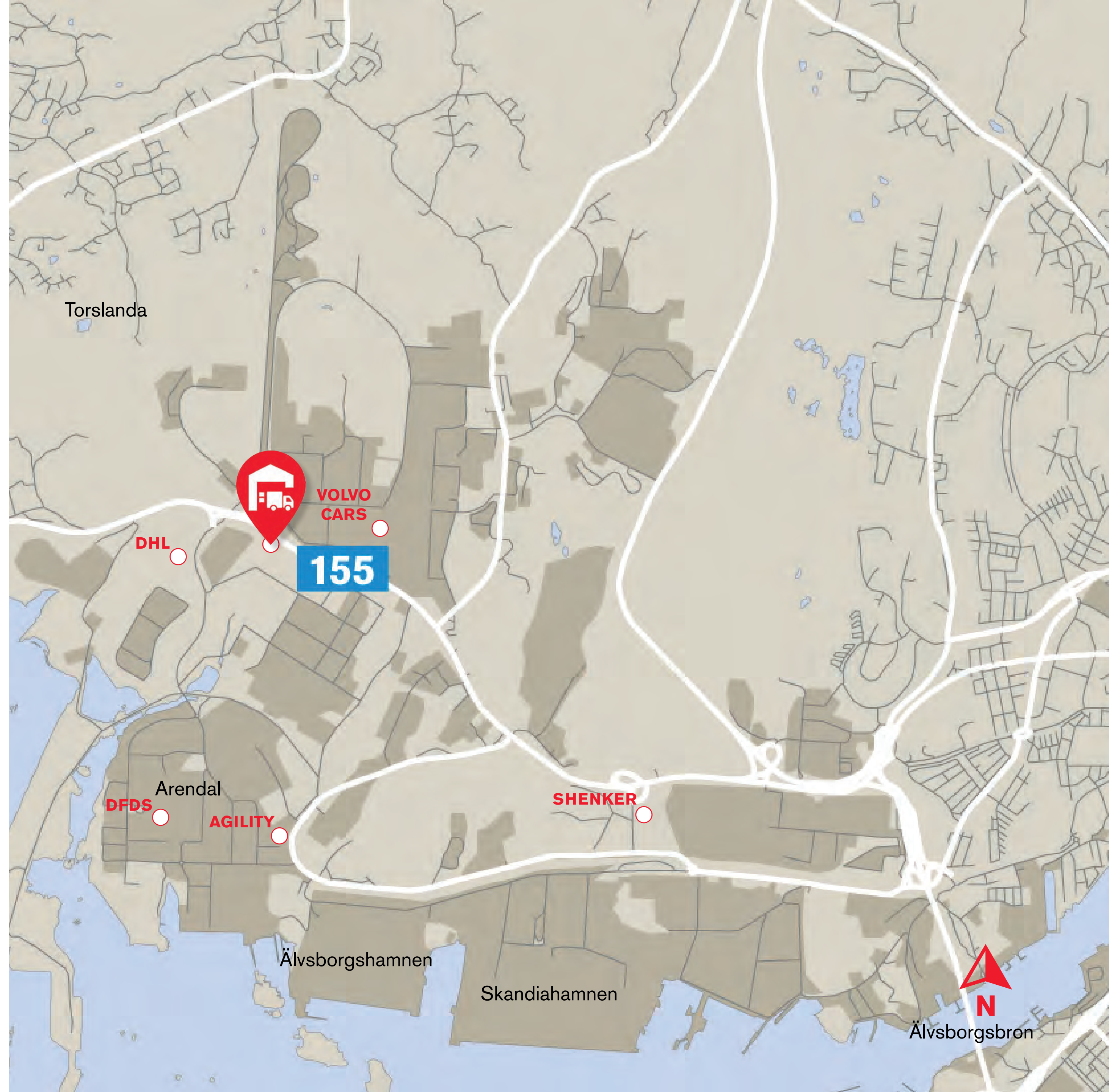
Lila X

Röd Ex

Gul Ex



CYKEL: Cykelväg utanför fastigheten



Logistik

På Hisingen har ni nära till såväl Göteborgs hamn som de stora motorlederna.

Fastigheten är placerad längs med väg 155. Mitt emellan Nordens största Hamn och fordonsindustri. Från väg 155 tar ni er enkelt vidare ut mot E6/ E20.

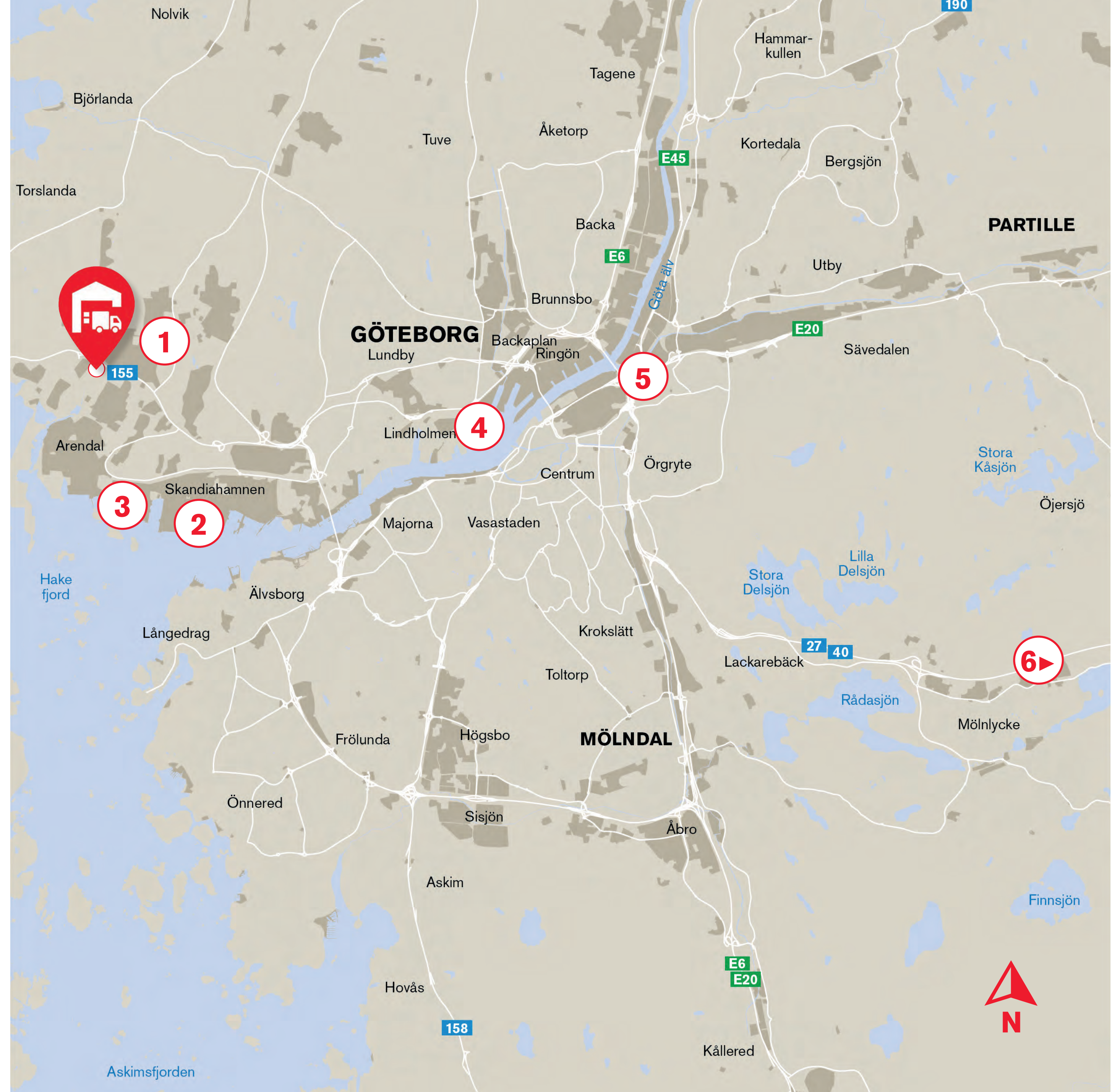
1. **VOLVO CARS TORSLANDA:** 5 min
2. **SKANDIAHAMNEN:** 6 min
3. **ÄLVSBERGSHAMNEN:** 11 min
4. **LINDHOLMEN SIENCE PARK:** 13 min
5. **CENTRALSTATIONEN:** 14 min
6. **LANDVETTER FLYGPLATS:** 30 min

MALMÖ: 280 km

OLSLO: 300 km

KÖPENHAMN: 320 km

STOCKHOLM: 480 km



Göteborg

Göteborg har under 18 år i rad rankats som Sveriges främsta logistikläge. Här ligger Skandinavien största hamn med ett havsdjup på 20 meter. Staden har dessutom en geografisk position i västra Sverige vilket gör den till den naturliga porten till Norden, Östersjön och tillväxtmarknader som Sydostasien.



Om Platzer

Platzer är ett ledande fastighetsbolag inom kommersiella fastigheter. Vi finns bara i Göteborg. Ingen annanstans. Helt enkelt därför att vi vill lägga all energi på det vi är bäst på – att skapa en stad som är bättre för våra hyresgäster, deras medarbetare och inte minst för göteborgarna. Och med vår vision siktar vi ännu högre: Vi ska göra Göteborg till Europas bästa stad att arbeta i.

Vi äger, förvaltar och utvecklar 68 fastigheter om totalt 825 000 kvadratmeter. Vi prioriterar goda relationer med hyresgästerna och erbjuder service som präglas av närhet och engagemang.