

GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER

Projektfastigheter Industri/ logistik Göteborg



TORSLANDA / ARENDAL

Göteborg

- EN AV EUROPAS SNABBAST VÄXANDE REGIONER

Göteborg är en av Europas snabbast växande städer i Europa. Här är platsen som Platzer ska bygga nya skräddarsydda logistik- och produktionsfastigheter och erbjuda dem till företag som vill expandera i en av de starkast växande regionerna i de nordiska länderna.



G Ö T E B O R G

Platzer Fastigheter

Platzer är ett av Göteborgs ledande fastighetsbolag inom kommersiella fastigheter. Vi äger och utvecklar 68 fastigheter med en total yta om 825 000 kvm till ett värde om 20 mdkr. Vår vision är att Göteborg ska bli Europas bästa stad att arbeta i. Här spelar logistik en avgörande roll för oss, eftersom det är en nyckelfaktor när det gäller att få en stad att växa och blomstra.



Miljöcertifiering

92% av Platzers fastighetsbestånd håller någon form av miljöcertifiering.

Logistik- och produktinsfastigheterna som Platzer utvecklar i Arendal och Torslanda kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.



Arendal och Torslanda

De bägge grannområdena Arendal och Torslanda ligger på Hisingen i Göteborg, en plats som är synonym med tillväxt, industriell produktion och global handel. Som logistikområde är det Nordens mest strategiska och mest byggintensiva. En hög koncentration av industrier, exportföretag och oslagbar infrastruktur har hög attraktionskraft på företag från alla världsdelar, på jakt efter ett starkt och expansivt fotfäste i Europa.



Projektfastigheter industri/logistik

SYRHÅLA 3:1 362 000 kvm

YTA BYGGNAD: 40 000 kvm VAR: Väg 155 BYGGSTART: 2022 INFLYTTNING:

Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7–20 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm

KONTORSMÖJLIGHETER: Ja MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 8:12 SÖRREDS LOGISTIKPARK 253 000 kvm

YTA BYGGNADER: 90 000 kvm VAR: Sörredsvägen VÄGAR: Hisingsleden mot

E6/E20, väg 155 till Göteborgs Hamn BYGGSTART: 2020 INFLYTTNING: Ca 18

månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7–20 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm

KONTORSMÖJLIGHETER: Ja MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 7:21 65 000 kvm

YTA BYGGNAD: 20 000 kvm VAR: Hisingsleden VÄGAR: Hisingsleden mot

E6/E20 BYGGSTART: 2020 INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart

TAKHÖJD: 11,7–20 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER:

Ja MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

ARENDAL 764:720 ARENDALS KULLE 25 000 kvm

YTA BYGGNAD: 14 000 kvm TYP: Lager, logistik VAR: Fraktgodsgatan

BYGGSTART: 2019 INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD:

11,7 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål



Projektfastigheter industri/logistik

SYRHÅLA 3:1 362 000 kvm

YTA BYGGNAD: 40 000 kvm VAR: Väg 155 BYGGSTART: 2022 INFLYTTNING:

Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7–20 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm

KONTORSMÖJLIGHETER: Ja MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 8:12 SÖRREDS LOGISTIKPARK 253 000 kvm

YTA BYGGNADER: 90 000 kvm VAR: Sörredsvägen VÄGAR: Hisingsleden mot

E6/E20, väg 155 till Göteborgs Hamn BYGGSTART: 2020 INFLYTTNING: Ca 18

månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7–20 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm

KONTORSMÖJLIGHETER: Ja MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 7:21 65 000 kvm

YTA BYGGNAD: 20 000 kvm VAR: Hisingsleden VÄGAR: Hisingsleden mot

E6/E20 BYGGSTART: 2020 INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart

TAKHÖJD: 11,7–20 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER:

Ja MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

ARENDAL 764:720 ARENDALS KULLE 25 000 kvm

YTA BYGGNAD: 14 000 kvm TYP: Lager, logistik VAR: Fraktgodsgatan

BYGGSTART: 2019 INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD:

11,7 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål





Projektfastigheter industri/logistik

SYRHÅLA 3:1 362 000 kvm

YTA BYGGNAD: 40 000 kvm **VAR:** Väg 155 **BYGGSTART:** 2022 **INFLYTTNING:**

Ca 18 månader efter byggstart **TAKHÖJD:** 11,7–20 m **GOLVBÄRIGHET:** 5 ton/kvm

KONTORSMÖJLIGHETER: Ja **MILJÖCERTIFIERING:** Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 8:12 SÖRREDS LOGISTIKPARK 253 000 kvm

YTA BYGGNADER: 90 000 kvm **VAR:** Sörredsvägen **VÄGAR:** Hisingsleden mot

E6/E20, väg 155 till Göteborgs Hamn **BYGGSTART:** 2020 **INFLYTTNING:** Ca 18

månader efter byggstart **TAKHÖJD:** 11,7–20 m **GOLVBÄRIGHET:** 5 ton/kvm

KONTORSMÖJLIGHETER: Ja **MILJÖCERTIFIERING:** Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 7:21 65 000 kvm

YTA BYGGNAD: 20 000 kvm **VAR:** Hisingsleden **VÄGAR:** Hisingsleden mot

E6/E20 **BYGGSTART:** 2020 **INFLYTTNING:** Ca 18 månader efter byggstart

TAKHÖJD: 11,7–20 m **GOLVBÄRIGHET:** 5 ton/kvm **KONTORSMÖJLIGHETER:**

Ja **MILJÖCERTIFIERING:** Miljöbyggnad Silver **PORTAR:** Flexibelt enligt önskemål

ARENDAL 764:720 ARENDALS KULLE 25 000 kvm

YTA BYGGNAD: 14 000 kvm **TYP:** Lager, logistik **VAR:** Fraktgodsgatan

BYGGSTART: 2019 **INFLYTTNING:** Ca 18 månader efter byggstart **TAKHÖJD:**

11,7 m **GOLVBÄRIGHET:** 5 ton/kvm **KONTORSMÖJLIGHETER:** Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver **PORTAR:** Flexibelt enligt önskemål





Projektfastigheter industri/logistik

SYRHÅLA 3:1 362 000 kvm

YTA BYGGNAD: 40 000 kvm **VAR:** Väg 155 **BYGGSTART:** 2022 **INFLYTTNING:**

Ca 18 månader efter byggstart **TAKHÖJD:** 11,7–20 m **GOLVBÄRIGHET:** 5 ton/kvm

KONTORSMÖJLIGHETER: Ja **MILJÖCERTIFIERING:** Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 8:12 SÖRREDS LOGISTIKPARK 253 000 kvm

YTA BYGGNADER: 90 000 kvm **VAR:** Sörredsvägen **VÄGAR:** Hisingsleden mot

E6/E20, väg 155 till Göteborgs Hamn **BYGGSTART:** 2020 **INFLYTTNING:** Ca 18

månader efter byggstart **TAKHÖJD:** 11,7–20 m **GOLVBÄRIGHET:** 5 ton/kvm

KONTORSMÖJLIGHETER: Ja **MILJÖCERTIFIERING:** Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 7:21 65 000 kvm

YTA BYGGNAD: 20 000 kvm **VAR:** Hisingsleden **VÄGAR:** Hisingsleden mot

E6/E20 **BYGGSTART:** 2020 **INFLYTTNING:** Ca 18 månader efter byggstart

TAKHÖJD: 11,7–20 m **GOLVBÄRIGHET:** 5 ton/kvm **KONTORSMÖJLIGHETER:**

Ja **MILJÖCERTIFIERING:** Miljöbyggnad Silver **PORTAR:** Flexibelt enligt önskemål

ARENDAL 764:720 ARENDALS KULLE 25 000 kvm

YTA BYGGNAD: 14 000 kvm **TYP:** Lager, logistik **VAR:** Fraktgodsgatan

BYGGSTART: 2019 **INFLYTTNING:** Ca 18 månader efter byggstart **TAKHÖJD:**

11,7 m **GOLVBÄRIGHET:** 5 ton/kvm **KONTORSMÖJLIGHETER:** Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver **PORTAR:** Flexibelt enligt önskemål



Projektfastigheter industri/logistik

SYRHÅLA 4:2 *Detaljplan saknas*

YTA BYGGNADER: 5 000–20 000 kvm VAR: Väg 155 BYGGSTART: 2022–

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7–20 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SYRHÅLA 2:3 30 000 kvm

YTA BYGGNAD: 13 000 kvm VAR: Väg 155 BYGGSTART: 2020–2021

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: 250–450 kvm

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 8:11 16 000 kvm

YTA BYGGNAD: 8 000 kvm VAR: Assar Gabrielssons väg VÄGAR: Hisingsleden

mot E6/E20, väg 155 till Göteborgs Hamn BYGGSTART: 2022–2023

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7–20 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 7:25 107 000 kvm *Detaljplan saknas*

YTA BYGGNAD: 10 000 kvm + 10 000 kvm VAR: Väg 155/Sörredsvägen

BYGGSTART: 2022–2023 INFLYTTNING: 18 månader efter byggstart TAKHÖJD:

11,7 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål



Volvo Cars Torslanda 2–9 min
Skandiahamnen 4–7 min
Älvsborgshamnen 5–11 min
Lindholmen Science Park 12 min
Centralstationen 15 min
Landvetter Flygplats 40 min

Malmö 280 km
Oslo 300 km
Köpenhamn 320 km
Stockholm 480 km



Projektfastigheter industri/logistik

SYRHÅLA 4:2 *Detaljplan saknas*

YTA BYGGNADER: 5 000–20 000 kvm VAR: Väg 155 BYGGSTART: 2022–

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7–20 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SYRHÅLA 2:3 30 000 kvm

YTA BYGGNAD: 13 000 kvm VAR: Väg 155 BYGGSTART: 2020–2021

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: 250–450 kvm

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 8:11 16 000 kvm

YTA BYGGNAD: 8 000 kvm VAR: Assar Gabrielssons väg VÄGAR: Hisingsleden

mot E6/E20, väg 155 till Göteborgs Hamn BYGGSTART: 2022–2023

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7–20 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

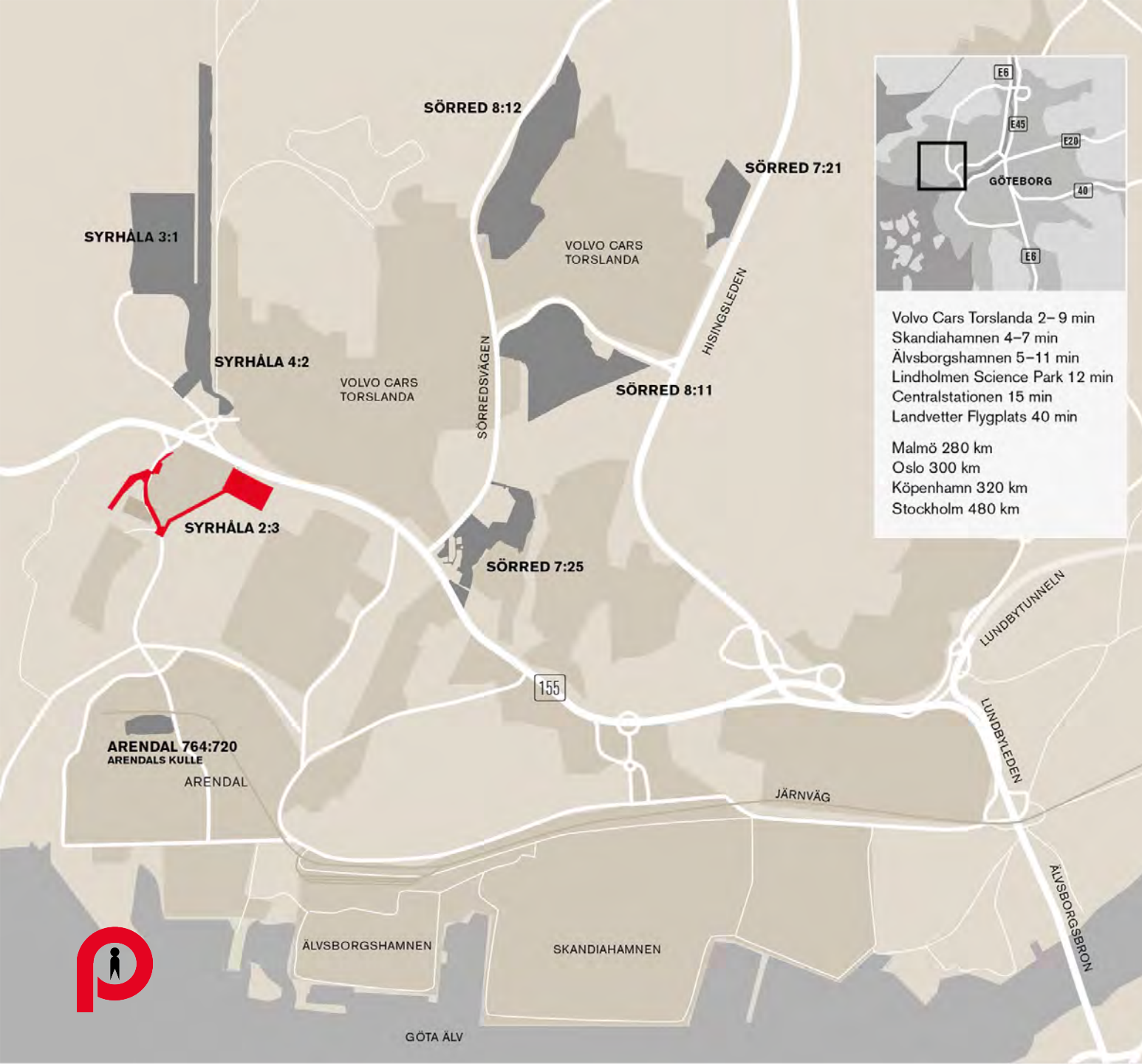
SÖRRED 7:25 107 000 kvm *Detaljplan saknas*

YTA BYGGNAD: 10 000 kvm + 10 000 kvm VAR: Väg 155/Sörredsvägen

BYGGSTART: 2022–2023 INFLYTTNING: 18 månader efter byggstart TAKHÖJD:

11,7 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål



Projektfastigheter industri/logistik

SYRHÅLA 4:2 *Detaljplan saknas*

YTA BYGGNADER: 5 000–20 000 kvm VAR: Väg 155 BYGGSTART: 2022–

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7–20 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SYRHÅLA 2:3 30 000 kvm

YTA BYGGNAD: 13 000 kvm VAR: Väg 155 BYGGSTART: 2020–2021

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: 250–450 kvm

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 8:11 16 000 kvm

YTA BYGGNAD: 8 000 kvm VAR: Assar Gabrielssons väg VÄGAR: Hisingsleden

mot E6/E20, väg 155 till Göteborgs Hamn BYGGSTART: 2022–2023

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart TAKHÖJD: 11,7–20 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 7:25 107 000 kvm *Detaljplan saknas*

YTA BYGGNAD: 10 000 kvm + 10 000 kvm VAR: Väg 155/Sörredsvägen

BYGGSTART: 2022–2023 INFLYTTNING: 18 månader efter byggstart TAKHÖJD:

11,7 m GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm KONTORSMÖJLIGHETER: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver PORTAR: Flexibelt enligt önskemål



Projektfastigheter industri/logistik

SYRHÅLA 4:2 *Detaljplan saknas*

YTA BYGGNADER: 5 000–20 000 kvm **VAR:** Väg 155 **BYGGSTART:** 2022–

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart **TAKHÖJD:** 11,7–20 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm **KONTORSMÖJLIGHETER:** Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver **PORTAR:** Flexibelt enligt önskemål

SYRHÅLA 2:3 30 000 kvm

YTA BYGGNAD: 13 000 kvm **VAR:** Väg 155 **BYGGSTART:** 2020–2021

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart **TAKHÖJD:** 11,7 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm **KONTORSMÖJLIGHETER:** 250–450 kvm

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver **PORTAR:** Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 8:11 16 000 kvm

YTA BYGGNAD: 8 000 kvm **VAR:** Assar Gabrielssons väg **VÄGAR:** Hisingsleden

mot E6/E20, väg 155 till Göteborgs Hamn **BYGGSTART:** 2022–2023

INFLYTTNING: Ca 18 månader efter byggstart **TAKHÖJD:** 11,7–20 m

GOLVBÄRIGHET: 5 ton/kvm **KONTORSMÖJLIGHETER:** Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver

PORTAR: Flexibelt enligt önskemål

SÖRRED 7:25 107 000 kvm *Detaljplan saknas*

YTA BYGGNAD: 10 000 kvm + 10 000 kvm **VAR:** Väg 155/Sörredsvägen

BYGGSTART: 2022–2023 **INFLYTTNING:** 18 månader efter byggstart **TAKHÖJD:**

11,7 m **GOLVBÄRIGHET:** 5 ton/kvm **KONTORSMÖJLIGHETER:** Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad Silver **PORTAR:** Flexibelt enligt önskemål



Volvo Cars Torslanda 2–9 min
Skandiahamnen 4–7 min
Älvsborgshamnen 5–11 min
Lindholmen Science Park 12 min
Centralstationen 15 min
Landvetter Flygplats 40 min

Malmö 280 km
Oslo 300 km
Köpenhamn 320 km
Stockholm 480 km

